

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP  
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA  
SEPTIEMBRE 2014**

**Antecedentes Generales del Contrato de Concesión**

Nombre del Contrato	Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía
Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto La Araucanía S.A.  - Empresa Constructora Belfi S.A. 5.100 acciones (51%)  - Inversiones Aeroportuarias Araucanía S.A. 4.900 acciones (49%)
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 121 de 02 de Febrero de 2010
Fecha Publicación del D.S.	17 de Abril de 2010
Fecha de inicio Concesión	17 de Abril de 2010
Inicio Construcción de Obras	Según Art. 1.9.3 de BALI
Plazo de la Concesión	240 meses máximo o hasta que VPI ≥ ITC
Presupuesto Oficial (U.F.)	2.681.000 + IVA
ITC: Ingresos Totales de la Concesión solicitados (UF)	415.000 + IVA
Inspector Fiscal MOP	Sr. Víctor Raymondi Eldan
Inspector Fiscal (S) MOP	Sr. Enrique Siefer Navas
Asesoría IF	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda.
Puesta en Servicio Provisoria Totalidad Obras	24 de Abril de 2014

El "Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía", está ubicado a unos 20 km al Surponiente de la ciudad de Temuco, Región de La Araucanía, aproximadamente 2 kilómetros al costado Poniente de la Ruta 5, en el Sector de Quepe de la Comuna de Freire. Este nuevo aeropuerto se construirá en reemplazo del actual Aeródromo Maquehue de Temuco. La concesión incluye la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto y del acceso vial al nuevo aeropuerto (incluido el enlace con la Ruta 5 Sur), dentro del área de concesión.



El proyecto objeto de la presente concesión consiste en la construcción de un nuevo aeropuerto para la Región de La Araucanía, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto con carácter internacional. Incluye las obras asociadas al camino de acceso al nuevo aeropuerto y su conexión con la Ruta 5 Sur en el nuevo enlace proyectado.

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP  
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA  
SEPTIEMBRE 2014**

**A. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**

Las obras y equipamiento mínimo a ejecutar y proveer por el Concesionario, es el siguiente:

Sector Aeronáutico:

1. Construcción de una pista de 2.440 m de longitud y 45 m de ancho, en pavimento asfáltico, salvo en los umbrales que se considera hormigón, todo ello, con su respectiva demarcación. Su clave de referencia OACI será categoría III-B y contará con todos los sistemas de ayuda a la navegación.
2. Construcción de una plataforma de estacionamiento de aeronaves con una superficie aproximada de 22.770 m<sup>2</sup> y una capacidad para 4 aviones (mezcla de referencia: 2 Airbus 320 y 2 Boeing 767-300). Incluye el sistema de iluminación de plataforma. Se consideran además las respectivas calles de rodaje (desahogos) que conectan la pista con la plataforma.
3. Construcción de una calle aeronáutica con su respectiva iluminación.
4. Construcción de una Torre de Control de 28 m de altura y una superficie aproximada de 85 m<sup>2</sup>.
5. Construcción de un Edificio cuartel SEI (Servicio de Extinción de Incendios) de aproximadamente 403 m<sup>2</sup>.
6. Construcción de un Edificio Administrativo de dos pisos con una superficie aproximada de 400 m<sup>2</sup> para la DGAC con su respectiva urbanización exterior (estacionamientos, iluminación, cercos, etc.).
7. Construcción de un Edificio Casino para la DGAC.
8. Construcción de un Edificio Logístico para la DGAC donde se ubicarán talleres, pañoles y la Subestación Eléctrica que alimentará las Instalaciones aeronáuticas con su respectivo empalme de Alta Tensión, independiente de aquella destinada al sector público (Terminal de Pasajeros).
9. Instalaciones de servicios básicos para la Torre de Control, Edificio DGAC y Cuartel SEI (agua potable, alcantarillado, red eléctrica, sistema contra incendios, climatización, cable estructurado, etc.).
10. Construcción de un camino de servicio perimetral.
11. Construcción de un camino privado para dar conexión a predios existentes relacionados, situados al Oriente y Poniente del terreno del aeropuerto.
12. Construcción de una Sala de Transmisores y Receptores, cada una con sus Patios de Antenas, Casetas VOR/DME, Casetas para ILS. Todas con equipos de aire acondicionado, alimentación eléctrica, ductos asociados y equipos de protección, considerados como parte de las instalaciones complementarias de estos sistemas y de los sistemas eléctricos y de protección respectivos.
13. Implementación de una estación meteorológica.
14. Construcción de una Red de Banco de Ductos de corrientes fuertes y débiles independientes, para la interconexión de las instalaciones y equipamiento aeronáutico con conectividad con el Edificio Terminal.
15. Construcción de un sistema de drenaje de aguas lluvias y desvío de canales de regadío en el área de movimiento.
16. Construcción de las Mallas de Tierra de protección y de servicio de todos los sistemas aeronáuticos considerados en el proyecto y subestación eléctrica.

Sector Público:

17. Construcción de un Edificio Terminal de Pasajeros de aproximadamente 5.300 m<sup>2</sup> en un nivel y medio, incluyendo sus respectivas áreas de servicios, áreas de concesiones, hall de público, equipamiento electromecánico, equipamiento aeroportuario, mobiliario, alhajamiento, decoración, señalética, FIDS, PAS y CCTV, e instalaciones de servicios tales como agua potable, alcantarillado, red eléctrica, red de comunicaciones, sistema contra incendio, climatización, iluminación, etc.
18. Adquisición, provisión e instalación de 3 puentes de embarque móviles nuevos de 2 cuerpos, aptos para atender aeronaves del tipo Boeing 737, Boeing 767 y Airbus 320.
19. Construcción de vialidad de acceso al aeropuerto desde la Ruta 5, con un enlace desnivelado y un puente sobre el Estero Pelales.

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP  
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA  
SEPTIEMBRE 2014**

20. Construcción de la vialidad de circulación al interior del aeropuerto, tanto vehicular como peatonal y un sector de estacionamientos públicos para vehículos y para transporte de pasajeros con su respectiva iluminación, señalización y mobiliario urbano correspondiente.
21. Otras obras complementarias, tales como: tratamiento paisajístico, cierros perimetrales y de seguridad, drenajes, saneamiento, circulación peatonal, entre otras.

Áreas Generales:

22. Construcción de edificio e instalaciones para una Central Térmica y Sub Estación Eléctrica.
23. Obras de urbanización del sector de carga. Las obras sólo consideran Vialidad, estacionamientos para camiones/automóviles, veredas, áreas verdes, control de acceso y salida, señalética y un área adicional para el desarrollo de un terminal de carga.
24. Construcción de una cámara para la descarga de aguas servidas procedente de los aviones.
25. Instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas.
26. Construcción de una red de alcantarillado, de una planta de tratamiento de aguas servidas y de un sistema de evacuación de aguas lluvias.
27. Iluminación de las áreas públicas exteriores al edificio terminal de pasajeros y a los edificios aeronáuticos.
28. Sistema de extracción de basura para el área terminal.

Sistemas Aeronáuticos:

29. Suministro e Instalación de los Sistemas de Ayuda a la Navegación Aérea, sistemas eléctricos de la Subestación Eléctrica Aeronáutica y Equipamiento Aeronáutico, los que serán de responsabilidad exclusiva de la DGAC.

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP**  
**CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**  
**SEPTIEMBRE 2014**

**B. INFORMACIÓN ECONÓMICA**

**Pagos del Concesionario al MOP**

Descripción	Pagos Realizados por la SC al MOP (UF)				
	A Pagar	Intereses	Pagado	Acumulado	Fecha Cumplimiento
Administración y Control 1º Cuota Art. 1.15.3 letra a)	17.000	-	17.000	17.000	<b>30/Junio/2010</b>
Administración y Control 2º Cuota Art. 1.15.3 letra a)	17.000	-	17.000	34.000	<b>31/Enero/2011</b>
Administración y Control 3º Cuota Art. 1.15.3 letra a)	17.000	-	17.000	51.000	<b>31/Enero/2012</b>
Administración y Control Anualmente, a partir del primer año de explotación Art. 1.15.3 letra a)	5.000	-	-	-	<b>Anualmente a partir del Primer año de Explotación</b>
Estudios del Contrato Art. 1.15.3 letra b)	19.000		19.000	70.000	<b>15/Julio/2010</b>
Obra Artística Art. 1.15.3 letra c)	1.000	-	1.000	71.000	<b>29/Septiembre/2011</b>
Sistemas de Ayuda a la Navegación Aérea y Equipamiento Aeronáutico Art. 1.15.3 letra d)	195.000	-	195.000	266.000	<b>17/Abril/2011</b>
Compensación Suelo Degradado 1º Cuota Punto 5.8.4.6 RCA	1.500	-	1.500	267.500	<b>01/Julio/2010</b>
Compensación Suelo Degradado 2º Cuota Punto 5.8.4.6 RCA	1.500	-	1.500	269.000	<b>29/Junio/2011</b>
Compensación Suelo Degradado 3º Cuota Punto 5.8.4.6 RCA	1.500	-	1.500	270.500	<b>21/Junio/2012</b>
Compensación Suelo Degradado 4º Cuota Punto 5.8.4.6 RCA	1.500	-	1.500	272.000	<b>28/Junio/2013</b>
Compensación Suelo Degradado 5º Cuota Punto 5.8.4.6 RCA	1.500	-	1.500	273.500	<b>02/Julio/2014</b>
Expropiaciones o Adquisiciones Art. 1.8.10.3	195.000	-	195.000	465.500	<b>11/02/2011</b>

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP  
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA  
SEPTIEMBRE 2014**

**C. HITOS DE CONSTRUCCIÓN**

<b>Actividad</b>	<b>Plazo Original</b>	<b>Art. BALI</b>	<b>Fecha Original <sup>(1)</sup></b>	<b>Fecha Modificada <sup>(2)</sup></b>
Entrega Antecedentes de proyectos instalaciones DGAC	150 días	1.9.2 BALI	07-09-2011	07-09-2011
Fecha máxima entrega terrenos expropiados	210 días	1.8.10.2.1	05-01-2012	17-08-2011
Plazo de entrega de Proyecto Definitivo	270 días	1.9.2 BALI	05-01-2012	05-01-2012
Inicio de Construcción de las obras	Art. 1.9.3 BALI	-	-	17-04-2012
Declaración Avance N° 1 (4% Avance) <sup>(1)</sup>	450 días	1.9.6 BALI	03-07-2012	03-07-2012
Declaración Avance N° 2 (30% Avance) <sup>(1) (2)</sup>	600 días	1.9.6 BALI	30-11-2012	29-01-2013
Declaración Avance N° 3 (60% Avance) <sup>(1) (2)</sup>	750 días	1.9.6 BALI	29-04-2013	28-06-2013
Declaración Avance N° 4 (80% Avance) <sup>(1) (2) (3)</sup>	870 días	1.9.6 BALI	27-08-2013	30-11-2013
Obras Civiles Asociadas a Sistemas de Ayuda a Navegación Aérea	580 días	1.9.7 BALI	18-11-2013	18-11-2013
Fecha Máxima para Puesta en Servicio Provisorio (PSP) <sup>(4)</sup>	1050 días	1.9.7 BALI	24-04-2014	20-05-2014 <sup>(5)</sup>
Puesta en Operación Nuevo Aeropuerto <sup>(4)</sup>	30 días desde PSP	1.9.8 BALI	24-05-2014	29-07-2014 <sup>(6)</sup>
Fecha máxima solicitud Puesta en Servicio Definitiva (PSD) <sup>(4)</sup>	6 meses desde PSP	1.10.2 BALI	21-11-2014	

(1) : Estos nuevos hitos fueron aprobados mediante Resolución (Exenta) DGOP N° 2638 de fecha 13 de julio de 2011.

(2) : Estos nuevos hitos fueron aprobados mediante Resolución (Exenta) DGOP N° 5186 de fecha 22 de noviembre de 2012.

(3) : Estos nuevos hitos fueron aprobados mediante Resolución (Exenta) DGOP N° 4005 de 03 de octubre de 2013.

(4) : Estos nuevos hitos fueron aprobados mediante Resolución (Exenta) DGOP N° 602 de 18 de febrero de 2014.

(5) : Autorizada mediante Resolución (Exenta) DGOP N° 1753 de fecha 20 de mayo de 2014.

(6) : Autorizada mediante NOTAM DGAC de fecha 25 de julio de 2014.

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP  
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA  
SEPTIEMBRE 2014**

**D. AVANCE DE LOS PROYECTOS Y OBRAS**

**1. Avance de los proyectos**

Sin novedades que informar.

**2. Mano de Obra**

La mano de obra utilizada en estas actividades por la empresa contratista general de la Sociedad Concesionaria es la siguiente:

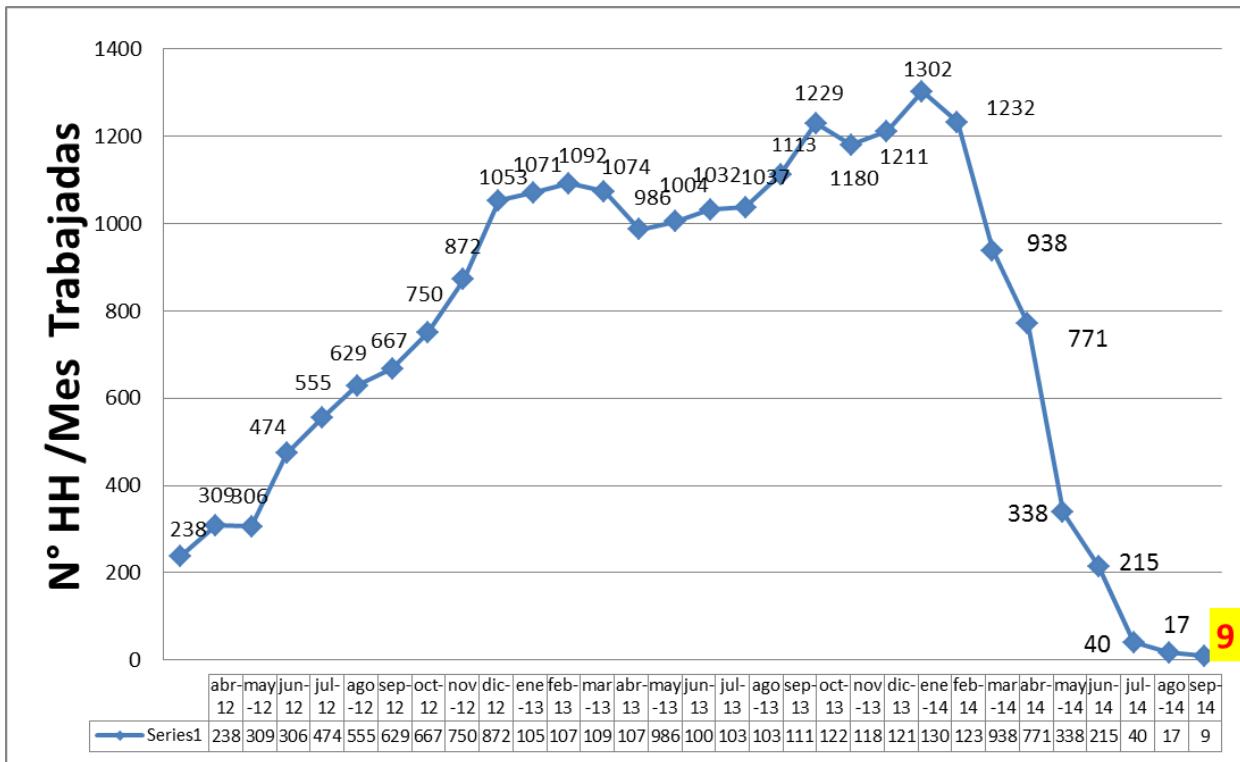


Gráfico 1 Cantidad Mano de Obra Abril 2012 – Septiembre de 2014

**3. Obras Ejecutadas.**

A continuación se detalla someramente el avance del proyecto el presente mes.

**3.1 Pista y Plataformas.**

Terminada obra, solo han trabajado en correcciones de observaciones y revisiones con la Inspección Fiscal. También terminados por la DGAC el montaje de sus instalaciones.

**3.2 Edificios.**

Terminada obra, solo han trabajado en correcciones de observaciones y revisiones con la Inspección Fiscal.

**3.3 Camino de Acceso.**

Terminada obra, solo han trabajado en correcciones de observaciones y revisiones con la Inspección Fiscal.

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP  
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA  
SEPTIEMBRE 2014**

**3.4 Canales de Riego y de Drenaje.**

Terminada obra, solo han trabajado en correcciones de observaciones y revisiones con la Inspección Fiscal.

**3.5 Caminos Secundarios.**

Terminada obra, solo han trabajado en correcciones de observaciones y revisiones con la Inspección Fiscal.

**3.6 Enlace 5 Sur y Puente Pelales.**

Terminada obra, solo han trabajado en correcciones de observaciones y revisiones con la Inspección Fiscal.

**3.7 Otros.**

Terminada obra, solo se ha trabajado en correcciones de observaciones y revisiones con la Inspección Fiscal. Además, se están realizando pruebas de: sistema de incendio y obras de climatización. Los trabajos de paisajismo están prácticamente concluidos. Sociedad Concesionaria entrega planos as built, en revisión por Inspección Fiscal.

**3.8. Proyecto.**

Se encuentran terminados los proyectos, incluida la maqueta virtual.

**4. Avance de las Obras.**

Durante el presente mes, la E.C. Belfi presentó el avance de la obra según se señala a continuación:

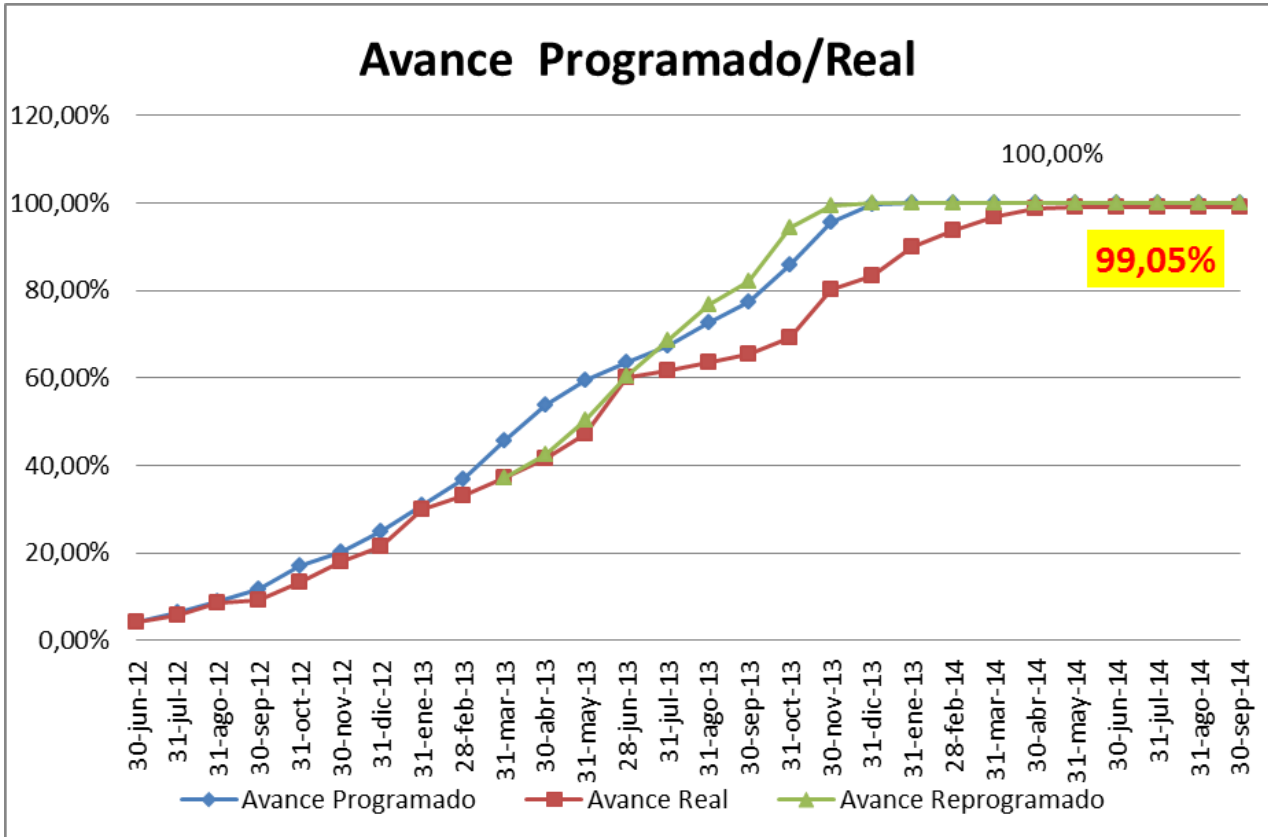
**Tabla 11 Avance Programado / Real. Datos fuente de información E.C. Belfi S.A.**

Mes	AVANCE REAL		AVANCE PROGRAMADO		AVANCE RE-PROGRAMADO	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
30-jun-12 <sup>(3)</sup>	4,08%	4,08%	4,16%	4,16%		
31-jul-12	1,78%	5,86%	2,14%	6,30%		
31-ago-12	2,75%	8,61%	2,61%	8,91%		
30-sep-12	0,64%	9,25%	2,89%	11,80%		
31-oct-12	3,97%	13,22%	5,16%	16,96%		
30-nov-12	4,71%	17,93%	3,37%	20,33%		
31-dic-12	3,41%	21,34%	4,66%	24,99%		
31-ene-13 <sup>(3)</sup>	8,73%	30,07%	5,92%	30,91%		
28-feb-13	2,96%	33,03%	5,93%	36,84%		
31-mar-13	4,28%	37,31%	8,79%	45,63%		37,05%
30-abr-13	4,13%	41,44%	8,07%	53,70%	5,55%	42,60%
31-may-13	5,78%	47,22%	5,70%	59,40%	7,91%	50,51%
28-jun-13 <sup>(3)</sup>	12,97%	60,19%	4,06%	63,46%	9,96%	60,47%
31-jul-13	1,52%	61,71%	4,04%	67,50%	8,05%	68,52%
31-ago-13	1,84%	63,55%	5,12%	72,62%	8,37%	76,89%
30-sep-13	2,06%	65,61%	4,70%	77,32%	5,11%	82,00%
31-oct-13	3,65%	69,26%	8,57%	85,89%	12,45%	94,45%
30-nov-13 <sup>(3)</sup>	10,98%	80,24%	9,81%	95,70%	4,93%	99,38%
31-dic-13	3,23%	83,47%	3,96%	99,66%	0,61%	99,99%
31-ene-13	6,59%	90,06%	0,34%	100,00%	0,01%	100,00%
28-02-2014	3,69%	93,75%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP  
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA  
SEPTIEMBRE 2014**

31-03-2014	3,15%	96,90%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
30-abr-2014	1,92%	98,82%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
31-may-14	0,19%	99,01%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
30-jun-14	0,04%	99,05%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
31-jul-14	0,00%	99,05%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
31-ago-14	0,00%	99,05%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
30-sep-14	0,00%	99,05%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

- Notas:** (1) Avance real corresponde a programación de diciembre de 2012.  
 (2) Los porcentajes informado son informados mensualmente por la E.C. Belfi S.A.  
 (3) En rojo se muestran los avances correspondientes a los Hitos de Control N° 1, 2, 3 y 4.



**Grafico 3 Curva de Avance Programado/Re-Programado / Real.**

**Nota:** Durante el presente período, la obra no presentó avance ya que está concluida, con lo que se mantiene un avance total de un 99,05%, siendo el saldo para completar el 100% lo que corresponde al revestimiento de los fosos no ejecutados, presentándolo la SCAA como Sustitución de Obras y Obras Menores (BALI 1.9.18), lo cual está en análisis del I.F.

Freire, 08 de Septiembre de 2014.